

**A MIDMAR Nonprofit Kft.  
Közhasznúsági jelentése  
a 2018-os esztendőről**

Adószám: 24113917-2-05

Képviselője: Nagy Réka ügyvezető

Aláíráásra jogosult személy: Nagy Réka ügyvezető

### **1. SZÁMVITELI BESZÁMOLÓ**

A MIDMAR Nonprofit Kft. a 2018. évben gazdálkodásáról a számviteli törvénynek és a kapcsolódó előírásoknak megfelelően egyszerűsített éves beszámolót állított össze. A mérleg főösszege **41 591 e Ft**, a saját tőke **3 449 e Ft**. A részletes kimutatást az **1. sz. melléklete** tartalmazza, mely a közhasznú és a kiegészítő tevékenység szerinti bontású közhasznúsági eredménykimutatásból áll.

### **2. KÖLTSÉGVETÉSI TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSA**

Tárgyévben a MIDMAR Nonprofit kft. MMJV Közgyűlése 104,86 millió forint működési támogatást szavazott meg a külön közszolgáltatási szerződésben szabályozott tevékenységek finanszírozására. A teljes összeg 2018. december 31-ig megérkezett a Kft. számlájára. A működési támogatásból 15 millió forint nem lett felhasználva így azt a MIDMAR Kft a 2019. évben visszautalja a támogatást nyújtó számlájára.

A MMJV önkormányzatától a Miskolc Pass Classic városkártya beindítására kapott 6,973 millió Ft fejlesztési célú támogatásból a 2018. évben 1,386 millió Ft került feloldásra, mely megegyezik a 2018. évben elszámolt értékcsökkenés összegével.

A MIDMAR Nonprofit Kft-nek 2013. április 15-ével indult az ÉMOP-2.3.1-12-2012-006 számú pályázata. 2018. évben 2,308 millió Ft elhatárolt támogatási összeg lett feloldva.

Közmunka és munkaügyi támogatás címén összesen 3,654 millió Ft-ot kaptunk a BAZ megyei Kormányhivatal Munkaügyi Kirendeltségétől.

### **3. VAGYONFELHASZNÁLÁSSAL KAPCSOLATOS KIMUTATÁS**

A MIDMAR Nonprofit Kft. befektetett eszközök állományának értéke 2017-ben 15 851 e Ft, 2018-ban 11.430 e Ft.. Az állomány értéke 4 421 e Ft-tal csökkent.

### **4. CÉL SZERINTI JUTTATÁSOK KIMUTATÁSA**

A MIDMAR Kft-nek önálló munkaszervezete van, a béreken és megbízási díjakon túl más kifizetés nem történt.

## **5. KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI SZERV TŐL, ELKÜLÖNÍTETT ÁLLAMI PÉNZALAPTÓL, HELYI ÖNKORMÁNYZATTÓL, TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK TÁRSULÁSÁTÓL ÉS MINDEZEK SZERVEITŐL KAPOTT TÁMOGATÁS MÉRTÉKE**

MMJV közgyűlése 2018-ban 104,86 millió forint támogatást szavazott meg a MIDMAR Nonprofit Kft-nek működési költségeinek finanszírozásának támogatásra, melyből 15 millió Ft nem került felhasználásra.

## **6. A KÖZHASZNÚ SZERVEZET VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐINEK NYÚJTOTT JUTTATÁSOK ÉRTÉKE, ILLETVE ÖSSZEGE**

A MIDMAR Kft a 2018. évben ügyvezető váltáson esett át. Az egymást követő ügyvezetők részére a 2018. évben munkaszerződésük és megbízási szerződésük alapján bruttó 7,7 millió Ft került kifizetésre.

## **7. A KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGRŐL SZÓLÓ RÖVID TARTALMI BESZÁMOLÓ**

A MIDMAR Miskolci Idegenforgalmi Marketing Nonprofit Közhasznú Kft. (továbbiakban társaság) által ellátandó közfeladatok 2017 őszétől bővültek.

A társaság által végzett közhasznú feladatokat az alábbiakban foglaljuk össze.

### **Miskolc Pass**

Európa egyik legmodernebb technológiát használó kártyája is a Miskolci TDM gondozásában került piacra. A korszerű, Smart QR-kód technológiára épülő Miskolc Pass turisztikai kártyacsalád 2015. májusa, míg a miskolci lakosoknak szóló Miskolc Pass Classic kártya 2016. végétől vásárolható meg személyesen, illetve on-line formában.

A Miskolc Pass kártyacsalád egyik legfontosabb üzenete a környezet védelme a modern technológia használatával, ami egybeesik a törekvéssel, hogy Miskolc okos várossá (Smart City) váljon, ahol prioritást élveznek az okos és zöld megoldások használata az élet minden területén (környezetkímélő közlekedés, energiaellátás, elektronikus jegyrendszer, online ügyintézés, LED falak stb.)

A Miskolc Pass kártyacsalád működtetése, értékesítése, marketingje a TDM szervezet egyik meghatározó feladata, ami kiemelten a Tourinform irodában zajlik. (A Miskolc Pass Classic kártyákat a Tourinform irodában, továbbá bármely MVK Zrt. bérletpénztáraiban lehet megvásárolni, vagy meghosszabbítani érvényes állandó lakcímkártyával.)

A turisztikai kártyákból 24, 48, 72 és 120 órás verzió létezik, illetve külön gyerekkártya is készült ugyanilyen időtartamokra. A Classic kártyák a megváltástól számítva 1 évig érvényesek.

2018-ban a turisztikai kártyákból összesen 798 db-ot adtunk el, míg a Classic kártyából 10.810 db lett meghosszabbítva és 1537 db új kártya lett értékesítve.

### **Miskolci Termelői Nap**

2015 óta szervezi meg a TDM szervezet minden hónap 3. vasárnapján a helyi és környékbeli termelők, kézművesek részvételével a vásárt, ami az évek sora alatt rendkívül népszerű lett a miskolciak körében és üde színpont a belvárosban az itt megforduló turisták számára is. A kulturális programokkal is fűszerezett eseménynek 2018. júliusától a Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft. lett a gazdája.

### **Vendégelégedettségi felmérés**

A nyári időszakban kérdőíves felmérést végeztünk a Miskolcot felkereső hazai és külföldi turisták körében. A közel 800 db kitöltött kérdőív segítségével megismerhetjük a város vendégeinek utazási szokásait, látnivalóinkkal, turisztikai infrastruktúránkkal, a szakmában dolgozók munkájával kapcsolatos véleményüket. Az eredmények segítségünkre lesznek a turizmusmarketing további finomhangolásában, a hiányosságok megszüntetésében.

### **Idegenvezetések**

2018-ban összesen 45 alkalommal tartottak idegenvezetőink városnéző sétát. Ennek 75 %-a magyar nyelvű volt, a többi német, angol és orosz nyelvű. A 9 alkalommal megtartott garantált tematikus sétákon összesen 252 fő vett részt.

### **Tourinform iroda tevékenysége**

A belvárosi iroda 2018 végén felújításon esett át, annak érdekében, hogy az új arculatnak megfelelő környezettel várja a turistákat. A turisztikai információadáson túl az irodai munkatársainak meghatározó feladata a Miskolc Pass kártyák értékesítése és a Classic kártyák esetében a lakossági ügyfélkezelés. Az iroda szuvenírek, közlekedési jegyek, túratérképek és rendezvény belépők árusításával is foglalkozik. Májustól szeptember végéig a belvárosi főiroda mellett Lillafüreden is működtetünk szezonális info-pontot. A két iroda együttes ügyfélforgalma 2018-ban a következőképpen alakult: személyes - 13.618 fő, telefonos - 1275 fő, írásbeli - 438 fő. Tavaly 2754 külföldi vendég vette személyesen igénybe az iroda információs szolgáltatását.

1. számú melléklet

| KÖZHASZNÚSÁGI EREDMÉNYKIMUTATÁS 2018. év             |                                       |   | adatok eFt-ban        |
|--|---------------------------------------|---|-----------------------|
| BEVÉTELEK  | Közhasznú<br>tevékenység<br>bevételei | Kiegészítő tevékenység<br>(vállalkozási tevékenység)<br>bevételei | Vállalati<br>Összesen |
| Értékesítés nettó árbevétele                         | 33 261                                | 21 304  | 54 565                |
| <i>Értékesítés</i>                                   | 6 491                                 | 0   | 6 491                 |
| <i>Szolgáltatásnyújtás</i>                           | 26 770                                | 21 304  | 48 074                |
| Támogatások  | 93 875                                | 0   | 93 875                |
| <i>MMJV Önkormányzat működési</i>                    | 90 021                                | 0   | 90 021                |
| <i>MMJV Önkormányzat céltámogatás</i>                | 200                                   | 0   | 200                   |
| <i>Munkügyi támogatás</i>                            | 3 654                                 | 0   | 3 654                 |
|  | 0                                     | 0   | 0                     |
| Paszív időbeli elhatárolásból<br>feloldott bevételek | 3 694                                 | 0   | 3 694                 |
| <i>MMJV Önkormányzat fejlesztési</i>                 | 1 386                                 | 0   | 1 386                 |
| <i>Pályázat útján elnyert (ÉMOP)</i>                 | 2 308                                 | 0   | 2 308                 |
| Egyéb bevételek                                      | 55                                    | 0   | 55                    |
| Pénzügyi műveletek bevételei                         | 1                                     | 0   | 1                     |
| <b>BEVÉTELEK Összesen</b>                            | <b>130 886</b>                        | <b>21 304</b>   | <b>152 190</b>        |

| RÁFORDÍTÁSOK  | Közhasznú<br>tevékenység<br>ráfordításai | Kiegészítő tevékenység<br>(vállalkozási tevékenység)<br>ráfordításai | Vállalati<br>Összesen |
|---|--|--|-----------------------|
| Anyagjellegű ráfordítások                           | 53 776                                   | 2 932  | 56 708                |
| <i>Anyagköltség</i>                                 | 2 306                                    | 0  | 2 306                 |
| <i>Igénybevett szolgáltatások</i>                   | 43 249                                   | 2 862  | 46 111                |
| <i>Egyéb szolgáltatások</i>                         | 1 071                                    | 0  | 1 071                 |
| <i>ELÁBÉ, közvetített szolgáltatások</i>            | 7 150                                    | 70   | 7 220                 |
| Személyi jellegű ráfordítások                       | 70 980                                   | 16 168   | 87 148                |
| <i>Béreköltség</i>                                  | 56 265                                   | 13 216   | 69 481                |
| <i>ebből munkaviszonyban állók bére</i>             | 56 116                                   | 13 216   | 69 332                |
| <i>megbízási díjak, tisztelet díjak,</i>            |  |  |                       |
| <i>egyszerűsített foglalk. Bére</i>                 | 149                                      | 0  | 149                   |
| <i>Személyi jellegű egyéb kifizetések</i>           | 3 122                                    | 181  | 3 303                 |
| <i>Bérfelrakások</i>                                | 11 593                                   | 2 771  | 14 364                |
| Értékcsökkenési leírás                              | 7 722                                    | 0  | 7 722                 |
| Egyéb ráfordítások                                  | 33                                       | 426  | 459                   |
| <i>ebből adók, illetékek</i>                        | 17                                       | 426  | 443                   |
| <i>késedelmi kamat, bírság, behajtási költségek</i> | 0  | 0  | 0                     |
| <i>különböző egyéb ráfordítások</i>                 | 16                                       | 0  | 16                    |
| Pénzügyi műveletek ráfordításai                     | 1  | 0  | 1                     |
| <b>RÁFORDÍTÁSOK Összesen</b>                        | <b>132 512</b>                           | <b>19 526</b>  | <b>152 038</b>        |
| ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY                              | -1 626                                   | 1 778  | 152                   |
| Adófizetési kötelezettség                           | 0  | 2  | 2                     |
| <b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>                             | <b>-1 626</b>                            | <b>1 776</b>   | <b>150</b>            |

Miskolc, 2019. április 29.

Nagy Réka  
ügyvezető

| A civil szervezetek gazdálkodása, az adománygyűjtés és a közhasznúság egyes kérdéseiről szóló<br>350/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet   |  |                    |              |
|--|--|--------------------|--------------|
| Melléklet  |  |                    |              |
| Közhasznúsági melléklet - minta  |  |                    |              |
| 1. A szervezet azonosító adatai  |  |                    |              |
| név: <b>MIDMAR Miskolci Idegenforgalmi Marketing Nonprofit Közhasznú Kft.</b>  |  |                    |              |
| székhely: <b>3525 Miskolc, Városház tér 8.</b>   |  |                    |              |
| bejegyző határozat száma: <b>05-09-024717</b>  |  |                    |              |
| nyilvántartási szám: <b>24113917-7990-572-05</b>   |  |                    |              |
| képviselő neve: <b>Nagy Réka</b>   |  |                    |              |
| 2. Targyevben végzett alapcel szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása <span style="float: right;">Idegenvezetések</span>  |  |                    |              |
| 2018-ban összesen 45 alkalommal tartottak idegenvezetőink városnéző sétát. Ennek 75 %-a magyar nyelvű volt, a többi német, angol és orosz nyelvű. A 9 alkalommal megtartott garantált tematikus sétákon összesen 252 fő vett részt.  |  |                    |              |
| Tourinform iroda tevékenysége  |  |                    |              |
| A belvárosi iroda 2018 végén felújításon esett át, annak érdekében, hogy az új arculatnak megfelelő környezettel várja a turistákat. A turisztikai információadáson túl az irodai munkatársainak meghatározó feladata a Miskolc Pass kártyák értékesítése és a Classic kártyák esetében a lakossági ügyfélkezelés. Az iroda szuvenírek, közlekedési jegyek, túratérképek és rendezvény belépők árusításával is foglalkozik. Májustól szeptember végéig a belvárosi főiroda mellett Lilafüreden is működtetünk szezonális info-pontot. A két iroda együttes ügyfélforgalma 2018-ban a következőképpen alakult: személyes - 13.618 fő, telefonos - 1275 fő, írásbeli - 438 fő. TavalY 2754 külföldi vendég vette személyesen igénybe az iroda információ szolgáltatását. |  |                    |              |
| Vendégéleggedettségi felmérés  |  |                    |              |
| A nyári időszakban kérdőíves felmérést végeztünk a Miskolcot felkereső hazai és külföldi turisták körében. A közel 800 db kitöltött kérdőív segítségével megismerhetjük a város vendégeinek utazási szokásait, látványlónkkal, turisztikai infrastruktúráinkkal, a szakmában dolgozók munkájával kapcsolatos véleményüket. Az eredmények segítségével segítséget tudunk nyújtani a turizmusmarketing további finomhangolásában, a hiányosságok megszüntetésében.   |  |                    |              |
| Miskolci Termelői Nap  |  |                    |              |
| 2015 óta szervezi meg a TDM szervezet minden hónap 3. vasárnapján a helyi és környékbeli termelők, kézművesek részvételével a vásárt, ami az évek sora alatt rendkívül népszerű lett a miskolciak körében és úde színt adott a belvárosban az itt megforduló turisták számára is. A kulturális programokkal is fűszerezett eseménynek 2018. júliusától a Miskolci Kulturális Központ Nonprofit Kft. lett a gazdája.  |  |                    |              |
| Miskolc Pass   |  |                    |              |
| Európa egyik legmodernebb technológiát használó kártyája is a Miskolci TDM gondozásában került piacra. A korszerű, Smart QR-kód technológiára épülő Miskolc Pass turisztikai kártyacsald 2015. májusra, míg a miskolci lakosoknak szóló Miskolc Pass Classic kártya 2016. végétől vásárolható meg személyesen, illetve on-line formában.   |  |                    |              |
| A Miskolc Pass kártyacsald egyik legfontosabb üzenete a környezet védelme a modern technológia használatával, ami egybees azzal a törekvéssel, hogy Miskolc okos várossá (Smart City) váljon, ahol prioritást élveznek az okos és zöld megoldások használata az élet minden területén (környezetkímélő közlekedés, energiaellátás, elektronikus jegyrendszer, online ügyintézés, LED falak stb.)   |  |                    |              |
| A Miskolc Pass kártyacsald működtetése, értékesítése, marketingje a TDM szervezet egyik meghatározó feladata, ami kiemelten a Tourinform irodában zajlik. (A Miskolc Pass Classic kártyákat a Tourinform irodában, továbbá bármely MVK Zrt. bérletpénztárában lehet megvásárolni, vagy meghosszabbítani érvényes állandó lakcímkártyával.)   |  |                    |              |
| A turisztikai kártyákból 74 48 72 és 170 édes megvásárolták, illetve kártyák is készült utazásuk idejére. A Classic kártyák a megvásárlástól számolva 1 évig érvényesek.   |  |                    |              |
| 3. Közhasznú tevékenységek bemutatása (tevékenységenként)  |  |                    |              |
| közhasznú tevékenység megnevezése: Turizmus, marketing, városmarketing   |  |                    |              |
| közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:  |  |                    |              |
| a közhasznú tevékenység célcsoportja: Miskolc város lakossága, a városba látogató turisták   |  |                    |              |
| a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma: 100.000 fő   |  |                    |              |
| a közhasznú tevékenység főbb eredményei: A városba látogató bel és külföldi turisták komfort érzetének javulása. A lakosság széles körű tájékoztatása a programokról és szolgáltatásokról.   |  |                    |              |
| 5. Cél szerinti juttatások kimutatása  |  |                    |              |
| Cél szerinti juttatás megnevezése  |  | Előző év*          | Tárgyév*     |
| 6. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás   |  |                    |              |
| Tisztség   |  | Előző év *         | Tárgyév (2)* |
| Ügyvezető  |  | 7 913              | 7 708        |
| A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:   |  | 7 913              | 7 708        |
| 7. Közhasznú jogállás megállapításához szükséges mutatók   |  |                    |              |
| Alapadatok   |  | Előző év*          | Tárgyév (2)* |
| B. Éves összes bevétel   |  | 184 721            | 152 190      |
| ebből:   |  |                    |              |
| C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. évi CXXVI. törvény alapján átutalt összeg  |  |                    |              |
| D. közszolgáltatási bevétel  |  | 176 436            | 130 886      |
| E. normatív támogatás  |  |                    |              |
| F. az Európai Unió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alaphól nyújtott támogatás  |  |                    |              |
| G. Korrigált bevétel [B-(C+D+E+F)]   |  | 8 285              | 21 304       |
| H. Összes ráfordítás (kiadás)  |  | 184 421            | 152 038      |
| I. ebből személyi jellegű ráfordítás   |  | 86 934             | 87 148       |
| J. Közhasznú tevékenység ráfordításai  |  | 176 137            | 132 512      |
| K. Adózott eredmény  |  | 299                | 150          |
| L. A szervezet munkájában közreműködő közérdekű önkéntes tevékenységet végző személyek száma (főben; a közérdekű önkéntes tevékenységről szóló 2005. évi LXXXVIII. törvénynek megfelelően)   |  |                    |              |
| Erőforrás-ellátottság mutatói  |  | Mutató teljesítése |              |
| Ectv. 32. § (4) a) [(B1+B2)/2>1.000.000,- Ft]  |  | Igen               | Nem          |
| Ectv. 32. § (4) b) [K1+K2>0]   |  | Igen               | Nem          |
| Ectv. 32. § (4) c) [(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)>0,25]  |  | Igen               | Nem          |
| Társadalmi támogatottság mutatói   |  | Mutató teljesítése |              |
| Ectv. 32. § (5) a) [(C1+C2)/(G1+G2)>0,02]  |  | Igen               | Nem          |
| Ectv. 32. § (5) b) [(I1+I2)/(H1+H2)>0,5]   |  | Igen               | Nem          |
| Ectv. 32. § (5) c) [(L1+L2)/2>10 fő]   |  | Igen               | Nem          |
| * Adatok ezer forintban.   |  |                    |              |

Miskolc, 2019. április 29.

Nagy Réka  
ügyvezető