

**MIDMAR Miskolci Idegenforgalmi Marketing Nonprofit Közhasznú  
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cégjegyzék száma: 05-09-024717

Statisztikai számjel: 24113917-7990-572-05

**Egyszerűsített éves beszámoló**  
**2021. év**

Kelt: Miskolc, 2022. április 21.

  
MIDMAR NONPROFIT Kft.  
3530 Miskolc, Széchenyi u. 16.  
Adószám: 24113917-2-05

.....  
a vállalkozás vezetője

A vállalkozás címe: 3530 Miskolc, Széchenyi utca 16.

**MIDMAR Nonprofit Közhasznú Kft.**

Cégjegyzék száma: 05-09-024717

Statisztikai számjel: 24113917-7990-572-05

## **Kiegészítő melléklet**

**a 2021. évi Egyszerűsített éves beszámolóhoz**

Kelt: Miskolc, 2022. április 21.

**MIDMAR NONPROFIT Kft.**  
3530 Miskolc, Széchenyi u. 16.  
Adószám: 24113917-2-05



a vállalkozás vezetője

A vállalkozás címe: 3530 Miskolc, Széchenyi utca 16.

# I. Általános rész

## 1. A társaság bemutatása

A cég elnevezése: MIDMAR Miskolci Idegenforgalmi Marketing Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

A cég rövidített neve: MIDMAR Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-024717

Adószám: 24113917-2-05

Statisztikai számjel: 24113917-7990-572-05

Székhelye: 3530 Miskolc, Széchenyi u. 16.

Elektronikus elérhetőségek:

A cég honlapja: <http://www.hellomiskolc.hu>

A cég e-mail címe: [info@hellomiskolc.hu](mailto:info@hellomiskolc.hu)

Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság 2012. szeptember 04-én alakult.

2021. december 31-én hatályos jegyzett tőke: 3 000 000 Ft.

Tulajdoni részesedés:

név	székhely	cg.szám/ny.szám	tul.-i rész.
MMJV Önkormányzat Miskolc és Térsége	3530 Miskolc, Városház tér 8.	00-15-735605	75,00 %
Turisztikai Egyesület	3530 Miskolc, Széchenyi u. 16.	05-02-0065051	25,00%

2021. március 11. napjával MMJV Önkormányzat megvásárolta a Miskolc Holding Zrt 25 %-os tulajdoni részesedését.

**Vállalkozás tevékenység köre:**

Főtevékenység: 7990 Egyéb foglалás

Egyéb tevékenység: Utazásközvetítés

Utazásszervezés

PR, kommunikáció

Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

Reklámügynöki tevékenység

**Képviselőre jogosult vezető tisztségviselő 2021. évben:**

Orosz Eszter                    ügyvezető  
Képviselő módja:            önálló  
Anyja neve:                    Rajna Ilona  
Lakhelye:                      3528 Miskolc, Temes utca 32/2.

**Egyszerűsített éves beszámolót hitelesítők adatai**

Az egyszerűsített éves beszámoló aláírására jogosult:

Orosz Eszter                    ügyvezető  
Képviselő módja:            önálló  
Anyja neve:                    Rajna Ilona  
Lakhelye:                      3528 Miskolc, Temes utca 32/2.

Könyvviteli szolgáltatást nyújtó, és regisztrált alkalmazottja:

Miskolc Holding Zrt  
3530 Miskolc, Petőfi S. u. 1-3.

Kocsis Ilona Gabriella könyvviteli szolgáltatás vezető  
Regisztrációs szám: 199161

A Társaság könyvvizsgálója:

PRIME AUDIT Könyvvizsgáló, Adótanácsadó és Pénzügyi KFT  
Cégjegyzékszám: 05-09-011480  
3580 Tiszaújváros, Babits Mihály út 41.

A jelentést aláíró könyvvizsgáló:

Vámosi János  
Kamarai nyilvántartási szám: 005919

**Könyvvizsgálati kötelezettség ismertetése:**

- a tárgyévi üzleti évre vonatkozó beszámoló könyvvizsgálataért a könyvvizsgáló által felszámított díj: 360 e Ft

## **2. A számviteli politika rövid ismertetése**

A MIDMAR Kft. kettős könyvvitelt, magyar nyelven, forintban vezető, közhasznú vállalkozás. Az üzleti év megegyezik a naptári évvel, 2021. január 1-től 2021. december 31-ig tart. A Társaság egyszerűsített éves beszámolót készít, a mérleg fordulónapja 2021. december 31. A mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év március 31. napja.

A Társaság az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 1. sz. melléklete szerinti „A” változata alapján készíti. Az eredmény kimutatás a Szt. tv. 2. sz. mellékletének „A” változata szerint, összköltség eljárással kerül megállapításra.

### **2.1. Az egyszerűsített éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások, alapelvek**

A befektetett eszközök értékelése beszerzési áron, illetve előállítási értéken történik, csökkentve az alkalmazott amortizációs leírásokkal.

A vásárolt készleteknél a beszerzési érték a vételáron felül tartalmazza a beszerzéssel kapcsolatban felmerült szállítási és rakodási költségeket, a beszerzéshez kapcsolódó adókat, járulékokat.

Az aktivált saját teljesítmények – saját kivitelezésű beruházások és saját termelésű készletek - értékelése közvetlen önköltségen történik.

A követelések a mérlegben az elismert, elfogadott összegben szerepelnek. Minősítésükre évente egyszer, a mérleg készítésekor kerül sor. A fizetőképességről szerzett információk alapján a bizonytalan követelésekre értékvesztés kerül elszámolásra.

A kötelezettségek könyv szerinti értéken szerepelnek az éves mérlegben.

A Társaság a mérlegkészítésig rendelkezésre álló információk alapján, szükség szerint céltartalékot képez a jövőben várható, jelentős kötelezettségekre, de nem kerül céltartalék képzés a várható jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre.

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen devizaalapú eszközök, kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

## **2.2. Az értékcsökkenés elszámolása módszerének, az elszámolás gyakoriságának bemutatása**

Az immateriális javaknak és a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan a Társaság használni fogja. A Társaság az üzembe helyezés napjától számítja az avulást.

Az eszközök kihasználtsága egyenletesnek mondható, ezért az értékcsökkenési leírás összegét havonta, a bruttó érték alapján lineáris leírási kulcsokkal számolja el a Társaság.

A kis értékű immateriális javaknál és tárgyi eszközöknél - 100.000 Ft alatt - a bekerülési érték használatba vételkor egy összegben elszámolásra kerül. A 100.000 Ft és 200.000 Ft közötti egyedi beszerzési, előállítási értékű vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök elszámolása két év alatt, 50 %-os kulccsal történik.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha azok könyv szerint értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszközök piaci értéke. Jelentős az eltérés, ha a piaci érték legalább 10 %-kal, de minimum 100 e Ft-tal alacsonyabb a könyv szerinti értéknél.

## **2.3. Az értékvesztés elszámolása és visszairása feltételeinek ismertetése**

A számviteli törvény előírásai szerint a Társaság értékvesztést számol el az alább felsorolt esetekben, ha a piaci érték illetve a várható megtérülési érték tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti értéke. Ezen esetek:

- gazdasági társaságban levő - tulajdoni részesedést jelentő - befektetéseknél, ha a piaci érték legalább 30 %-kal, de minimum 1.500 e Ft-tal alacsonyabb a könyv szerinti értéknél;
- hitelviszonyt megtestesítő egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírnál, ha a piaci érték legalább 30 %-kal, de minimum 500 e Ft-tal alacsonyabb a könyv szerinti értéknél;
- vásárolt készleteknél, ha piaci érték legalább 30 %-kal, de minimum 100 e Ft-tal alacsonyabb a könyv szerinti értéknél;
- a vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegforduló napján fennálló és a mérlegkészítés idejéig pénzügyileg még nem rendezett követeléseknél, ha a követelések legalább 180 napos késedelembe vannak és azok megtérülése a jelentős késedelem miatt kétséges.

Az egyes esetekben alkalmazott feltételeket a Számviteli Politika részletesen meghatározza.

## **2.4. A jelentős hiba mértékének meghatározása**

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások- eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át, illetve, ha a mérleg főösszeg 2 %-a nem haladja meg a 1 millió forintot, akkor a 1 millió forintot.

Nem jelentős a hiba ezen értékhatárok alatt.

## 2.5. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

A számviteli elszámolás, értékelés szempontjából kivételes nagyságú bevételnek, költségnek, ráfordításnak minősül az egyedileg 10 millió forint feletti nagyságrendű gazdasági esemény.

Kivételes előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak minősül értékhatártól függetlenül az olyan szokásos üzletmenethez nem kapcsolódó, rendkívüli, szokatlan esemény, mely előre nem látható, nem tervezhető, a Társaság gazdasági környezetének szereplői és a Társaság relációjában sem megszokott, általában nem gyakorolt esemény, nem szokványos cselekedet

## 3. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzet bemutatása, értékelése

### 3.1. Eszközök és források értékének és összetételének bemutatása és értékelése

Megnevezés	adatok eFt-ban			
	2020	Részarány	2021	Részarány
<b>ESZKÖZÖK</b>	<b>22 886</b>	<b>100,00%</b>	<b>21 400</b>	<b>100,00%</b>
Befektetett eszközök	3 683	16,09%	2 124	9,93%
Forgóeszközök	18 249	79,74%	9 279	43,36%
Aktív időbeli elhatárolások	954	4,17%	9 997	46,71%
<b>FORRÁSOK</b>	<b>22 886</b>	<b>100,00%</b>	<b>21 400</b>	<b>100,00%</b>
Saját tőke	14 675	64,12%	13 179	61,58%
Céltartalék	0	0,00%	0	0,00%
Kötelezettségek	6 048	26,43%	6 522	30,48%
Passzív időbeli elhatárolások	2 163	9,45%	1 699	7,94%

A Társaság befektetett eszközei 2020. évhez képest 42,33 %-kal csökkentek, melyet a tárgyévi értékcsökkenés elszámolása (1.812 eFt), és a tárgyévi üzembe helyezés, selejtezés különbsége tesz ki.

A forgóeszköz-állomány növekedésének jelentős részét a bankbetétek állományának és a vevői követelések csökkenése okozza.

A saját tőke 1.496 eFt-os csökkenését a 2021. évi adózott eredmény adja.

A kötelezettségek növekedését a decemberi jövedelmek utáni adók és járulékok emelkedése okozza.

## 4. Jelentős összegű hibák hatásának bemutatása

Az ellenőrzés során jelentős összegű hiba feltárására nem került sor.

## II. A specifikus rész

### 1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések:

#### 1.1. Immateriális javak, tárgyi eszközök

A MIDMAR Nonprofit Kft. 2021. évi tárgyi eszköz beruházása 252 e Ft.

adatok eFt-ban

Sorszám	Megnevezés	Vagyoni értékű jogok	IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZESEN	Ingtatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN
1.	Nyitó bruttó érték	23 362	23 362	726	29 235	29 961
2.	Tárgyévi beszerzés	0	0	0	252	252
9.	Záró bruttó érték	23 362	23 362	726	29 487	30 213
10.	Nyitó halmozott értékcsökkenés	22 340	22 340	89	27 210	27 299
11.	Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés	1 000	1 000	44	768	812
19.	Záró halmozott értékcsökkenés	23 340	23 340	133	27 978	28 111
20.	Záró nettó érték	22	22	593	1 509	2 102

#### 1.2. Elszámolt értékcsökkenési leírás

Terv szerinti értékcsökkenési leírás leírási módszerek szerint:

lineáris

#### 1.3. A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök

Társaságunknál nincsenek nyilvántartva a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök.

#### 1.4. Készletek

adatok eFt-ban

Készletek megnevezése	2020	2021
Áruk	4 803	3 328
Bolti készlet	4 803	3 328
<b>Készletek összesen</b>	<b>4 803</b>	<b>3 328</b>



## 1.5. Követelések

adatok eFt-ban

<i>Követelések megnevezése</i>	<b>2021</b>	<b>2021</b>
<b>Követelések áruszállításból és szolg.ból (vevők)</b>	<b>5 787</b>	<b>2 705</b>
Egyéb partnerrel szembeni vevőkövetelések	5 787	2 705
<b>Egyéb követelések</b>	<b>1 087</b>	<b>901</b>
Helyi és központi adók	1 077	891
Egyéb	10	10
<b>Követelések összesen</b>	<b>6 874</b>	<b>3 606</b>

A helyi és központi adók jelentős részét az üzletvitelhez tartozó költség számlák áfa tartalma teszi ki, melynek kiutalása a következő évben fog megtörténni.

## 1.6. Aktív időbeli elhatárolások

adatok eFt-ban

<i>Aktív időbeli elhatárolások részletezése</i>	<b>2020</b>	<b>2021</b>
<b>Bevételek aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>200</b>	<b>9 100</b>
Munkaügyi támogatás	200	0
Önkormányzati támogatás	0	9 100
<b>Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása</b>	<b>754</b>	<b>897</b>
Bérleti díjak	7	11
Biztosítási díjak	47	31
Közüzemi díjak	155	0
Egyéb költségek, ráfordítások	545	855
<b>Aktív időbeli elhatárolások összesen</b>	<b>954</b>	<b>9 997</b>

## 1.7. Saját tőke

adatok eFt-ban

<i>Jogcímek</i>	<i>Jegyzett tőke</i>	<i>Jegyzett, de be nem fizetett tőke</i>	<i>Tőketartalék</i>	<i>Eredmény-tartalék</i>	<i>Lekötött tartalék</i>	<i>Értékelési tartalék</i>	<i>Adózott eredmény</i>	<i>Saját tőke összesen</i>
<b>Nyitó egyenleg</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-48 427</b>	<b>51 469</b>	<b>0</b>	<b>8 633</b>	<b>14 675</b>
2020. évi mérleg szerinti eredmény átvezetése	0	0	0	8 633	0	0	-8 633	0
2021. évi adózott eredmény	0	0	0	0	0	0	-1 496	-1 496
<b>Záró egyenleg</b>	<b>3 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-39 794</b>	<b>51 469</b>	<b>0</b>	<b>-1 496</b>	<b>13 179</b>

A saját tőkét 2021. évben a tárgyévi eredmény elszámolása módosította.

### 1.8. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A társaságnak 2021. évben nincs hosszú lejáratú kötelezettsége.

### 1.9. Rövid lejáratú kötelezettségek

adatok eFt-ban

<i>Kötelezettségek megnevezése</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>
<b>Kötelezettségek áruszállításból és szolg.ból (szállítók)</b>	<b>2 712</b>	<b>2 780</b>
Egyéb partnerrel szembeni szállítói kötelezettség	2 712	2 780
<b>Egyéb kötelezettségek</b>	<b>3 336</b>	<b>3 742</b>
Központi, költségvetési adófizetési kötelezettségek	1 433	1 568
Helyi adók fizetési kötelezettsége	0	144
Munkavállalók felé fennálló kötelezettség	1 903	2 030
<b>Rövid lejáratú kötelezettségek összesen</b>	<b>6 048</b>	<b>6 522</b>

A rövid lejáratú kötelezettség állomány 2021. évi növekedését a jövedelmek utáni adók és járulékok emelkedése okozza.

### 1.10. Passzív időbeli elhatárolások

adatok eFt-ban

<i>Passzív időbeli elhatárolások részletezése</i>	<i>2020</i>	<i>2021</i>
<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</b>	<b>1 141</b>	<b>1 677</b>
Hírdetési díjak	0	241
Könyvviteli szolgáltatás	154	161
Közüzemi díjak	0	42
Webhoszting	500	500
Könyvvizsgálat	360	360
Egyéb átjövő költségek, ráfordítások	127	373
<b>Halasztott bevételek</b>	<b>1 022</b>	<b>22</b>
Fejlesztési célra kapott támogatás, juttatás, pénzeszköz	1 022	22
<b>Passzív időbeli elhatárolások összesen</b>	<b>2 163</b>	<b>1 699</b>

A halasztott bevételek között a beruházásra kapott támogatás 2021. december 31-én fennálló, el nem számolt összege szerepel 22 e Ft összegben.

## 2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:

### 2.1. Értékesítés nettó árbevétele

<i>Tevékenység</i>	adatok eFt-ban	
	2020	2021
Jegyértékesítés árbevétele	1 144	0
Marketing bevétel	3 162	8 280
Egyéb szolgáltatás árbevétele	323	0
Idegenvezetés, túra, tréning	493	429
Miskolc Bolt, termelői nap, egyéb	1 673	5 034
Miskolc Pass Turisztikai kártyához kapcs.	3 759	2 509
Miskolc Pass Classic kártyához kapcs.	14 036	11 637
Jegyértékesítési jutalék	2	454
<b>Értékesítés nettó árbevétele összesen:</b>	<b>24 592</b>	<b>28 343</b>

### 2.2. Egyéb bevételek

<i>Egyéb bevétel megnevezése</i>	adatok eFt-ban	
	2020	2021
Értékesített tárgyi eszköz bevétele	20	0
Káreseménnyel kapcsolatos egyéb bevételek	9	0
Költségek ellentételezésére kapott központi támogatások	1 174	1 856
Költségek ellentételezésére kapott önkormányzati támogatás	57 254	50 000
Költségek ellentételezésére kapott egyéb támogatások	1 000	0
Halasztott bevételek elhatárolásának feloldásából származó bevétel	1 604	1 000
Egyéb	24	18
<b>Egyéb bevételek összesen</b>	<b>61 085</b>	<b>52 874</b>

Az egyéb bevételben a beruházásra kapott és elhatárolt fejlesztési támogatás értékcsökkenés elszámolásával arányos feloldása, illetve működésre kapott önkormányzati és központi támogatások szerepelnek nagyobb összegben.

### 2.3. Költségek, ráfordítások

<i>Megnevezés</i>	2020.	2021.
Anyagjellegű ráfordítások	34 803	40 443
Személyi jellegű ráfordítások	38 049	39 938
Értékcsökkenési leírás	3 467	1 812
Egyéb ráfordítások	696	520
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0
<b>Összes költség, ráfordítás</b>	<b>77 015</b>	<b>82 713</b>

Az anyagjellegű ráfordítások növekedését egyrészt az igénybevett szolgáltatások növekedése okozza, ezen belül is a fejlesztési tanácsadáshoz felhasznált szakértői szolgáltatás, másrészt a bolti értékesítéshez vásárolt termékek mennyiségének emelkedése teszi ki.

#### Eredménykategóriák 2021-ben, eFt:

Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	- 1 496
Pénzügyi műveletek eredménye	0
Adózás előtti eredmény	- 1 496
Adózott eredmény	- 1 496

#### 2.4. Társasági adó módosító tételek

		adatok eFt-ban
<b>Jogcímek</b>		<b>2021</b>
<b>adózás előtti eredmény</b>		<b>-1 496</b>
<b>7.§ (1) adóalap csökkentő tételek:</b>		<b>1 812</b>
d,	ta szerinti écs + a kivezetett eszköz számított nyilvántartási értéke	1 812
<b>8.§ (1) adóalap növelő tételek:</b>		<b>1 812</b>
b,	számíteli écs + a kivezetett eszköz könyv szerinti értéke	1 812
<b>adóalap</b>		<b>-1 496</b>
adó (9%)		0
adómentesség		0
<b>Összes adókötelezettség</b>		<b>0</b>
<b>adózott eredmény</b>		<b>-1 496</b>
	Pü-ileg rendezett tao.	0
<b>Fizetendő adó</b>		<b>0</b>

A Kft-nek 2021. évben társasági adófizetési kötelezettsége nem keletkezett.

#### 2.5. Adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat

A társaság az adózott eredménye eredménytartalékba kerül áthelyezésre.

### III. Tájékoztató rész

#### 1. Foglalkoztatott munkavállalók létszáma és javadalmazása

Állománycsoport	2020			2021		
	Átlagos statisztikai létszám (fő)	Béreköltség (eFt)	Személyi jellegű kifizetések (eFt)	Átlagos statisztikai létszám (fő)	Béreköltség (eFt)	Személyi jellegű kifizetések (eFt)
Szellemi	7,0	30 939	1 169	7,0	32 479	577
Fizikai	0,0	0	0	0,0	0	0
Egyéb állományba nem tartozó (megbízási díj, tiszteletdíj)	0,0	1 751	0	0,0	1 783	0
<b>Összesen</b>	<b>7,0</b>	<b>32 690</b>	<b>1 169</b>	<b>7,0</b>	<b>34 262</b>	<b>577</b>

adatok eFt-ban

Jogcímek	2020	2021
Szociális hozzájárulási adó	3 445	4 426
Egyéb juttatások utáni szocho	131	55
Közteher	49	8
Szakképzési hozzájárulás	324	440
Táppénz hozzájárulás	241	170
<b>Bérijárulékok összesen</b>	<b>4 190</b>	<b>5 099</b>

adatok eFt-ban

Megnevezés	2021
<b>Vezérigazgató/Ügyvezető</b>	<b>9 000</b>
Bér	9 000
M megbízási díj	0
Egyéb béreköltség	0
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0
Előleg	0
Kölcsön	0
Garancia vállalás	0
Egyéb juttatás	0
<b>Felügyelő Bizottság</b>	<b>1 200</b>
Tiszteletdíj	1 200
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0
Előleg	0
Kölcsön	0
Garancia vállalás	0
Egyéb juttatás	0
<b>Korábbi vezető tisztségviselő utáni nyugdíjfizetési kötelezettség</b>	<b>0</b>

## **2. Környezetvédelmi előírások**

Környezetvédelmi előírásokból eredő, mérlegben nem szereplő pénzügyi kötelezettsége a társaságnak nincs.

A társaság közvetlenül nem termel, nem tárol veszélyes hulladékot.

## **3. A Társaság működését érintő egyéb esemény**

A MIDMAR Nonprofit Kft. 2021. évi működése során váratlan, a gazdálkodás szokásos menetét befolyásoló, rendkívüli esemény nem történt.

Az egyszerűsített éves beszámoló tartalmaz és számszerűsít minden, a mérlegkészítésig ismertté vált gazdasági, pénzügyi és egyéb eseményt.

Cégnév: **MIDMAR Miskolci Idegenforgalmi Marketing Nonprofit Közhasznú Kft.**

**MÉRLEG "A" változat**  
ESZKÖZÖK (aktívák)

eFt-ban

	A tétel megnevezése	2020.	Előző évek módosításai	2021.
<b>1</b>	<b>A. Befektetett eszközök (2+3+4)</b>	<b>3 683</b>		<b>2 124</b>
2	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 022		22
3	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	2 661		2 102
4	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
<b>5</b>	<b>B. Forgóeszközök (6+7+8+9)</b>	<b>18 249</b>		<b>9 279</b>
6	I. KÉSZLETEK	4 803		3 328
7	II. KÖVETELÉSEK	6 874		3 606
8	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
9	IV. PÉNZESZKÖZÖK	6 572		2 345
<b>10</b>	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>954</b>		<b>9 997</b>
<b>11</b>	<b>ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10)</b>	<b>22 886</b>		<b>21 400</b>

**MÉRLEG "A" változat**  
FORRÁSOK (passzívák)

eFt-ban

	A tétel megnevezése	2020.	Előző évek módosításai	2021.
<b>12</b>	<b>D. Saját tőke (13-20)</b>	<b>14 675</b>		<b>13 179</b>
13	I. JEGYZETT TŐKE	3 000		3 000
14	ebből: visszavásárolt tulajdonosi rész. névértéken	0		0
15	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
16	III. TŐKETARTALÉK	0		0
17	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-48 427		-39 794
18	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	51 469		51 469
19	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
20	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	8 633		-1 496
<b>21</b>	<b>E. Céltartalékok</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>22</b>	<b>F. Kötelezettségek (23+24+25)</b>	<b>6 048</b>		<b>6 522</b>
23	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
25	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	6 048		6 522
<b>26</b>	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>2 163</b>		<b>1 699</b>
<b>27</b>	<b>FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12+21+22+26)</b>	<b>22 886</b>		<b>21 400</b>

MIDMAR NONPROFIT Kft.  
3530 Miskolc, Széchenyi u. 16.  
Adószám: 24113917-2-05

Kelt: Miskolc, 2022. április 21.

.....  
a vállalkozás vezetője

Cégnév: **MIDMAR Miskolci Idegenforgalmi Marketing Nonprofit Közhasznú Kft.**

**EREDMÉNYKIMUTATÁS "A" változat**  
összköltség-eljárással

eFt-ban

	A tétel megnevezése	2020.	Előző évek módosításai	2021.
I.	Értékesítés nettó árbevétele	24 592		28 343
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	61 085		52 874
	ebből: visszaírt értékvesztés	0		0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	34 803		40 443
V.	Személyi jellegű ráfordítások	38 049		39 938
VI.	Értékcsökkenési leírás	3 467		1 812
VII.	Egyéb ráfordítások	696		520
	ebből: értékvesztés	0		0
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII)</b>	<b>8 662</b>		<b>-1 496</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0		0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰV.-EK EREDMÉNYE</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (A+B)</b>	<b>8 662</b>		<b>-1 496</b>
X.	Adófizetési kötelezettség	29		0
<b>D.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (C-X)</b>	<b>8 633</b>		<b>-1 496</b>



**A MIDMAR Nonprofit Kft.  
Közhasznúsági jelentése  
a 2021-es esztendőről**

Adószám: 24113917-2-05

Képviselője: Orosz Eszter ügyvezető

Aláírásra jogosult személy: Orosz Eszter ügyvezető

### **1. SZÁMVITELI BESZÁMOLÓ**

A MIDMAR Nonprofit Kft 2021. évben gazdálkodásáról a számviteli törvénynek és a kapcsolódó előírásoknak megfelelően egyszerűsített éves beszámolót állított össze. A mérleg főösszege **21 400 e Ft**, a saját tőke **13 179 e Ft** A részletes kimutatást az **1. sz. melléklete** tartalmazza, mely a közhasznú és a kiegészítő tevékenység szerinti bontású közhasznúsági eredmény kimutatásból áll.

### **2. KÖLTSÉGVETÉSI TÁMOGATÁS FELHASZNÁLÁSA**

Tárgyévben a MIDMAR Nonprofit kft. MMJV Közgyűlése 50 millió forint működési támogatást szavazott meg a külön közszolgáltatási szerződésben szabályozott tevékenységek finanszírozására. A teljes összeg 2021. december 31-ig átutalásra és elhatárolásra került.

Munkaügyi támogatás címén összesen 1.856 e Ft-ot kaptunk a BAZ megyei Kormányhivatal Munkaügyi Kirendeltségétől.

### **3. VAGYONFELHASZNÁLÁSSAL KAPCSOLATOS KIMUTATÁS**

A MIDMAR Nonprofit Kft. befektetett eszközök állományának értéke 2020-ban 3 683 e Ft, 2021-ben 2.124 e Ft. Az állomány értéke 1.559 e Ft-tal csökkent.

### **4. CÉL SZERINTI JUTTATÁSOK KIMUTATÁSA**

A MIDMAR Kft-nek önálló munkaszervezete van, a béreken és megbízási díjakon túl más kifizetés nem történt.

## **5. KÖZPONTI KÖLTSÉGVETÉSI SZERV TŐL, ELKÜLÖNÍTETT ÁLLAMI PÉNZALAPTÓL, HELYI ÖNKORMÁNYZATTÓL, TELEPÜLÉSI ÖNKORMÁNYZATOK TÁRSULÁSÁTÓL ÉS MINDEZEK SZERVEITŐL KAPOTT TÁMOGATÁS MÉRTÉKE**

MMJV közgyűlése 2021 évben 50 millió forint támogatást szavazott meg a MIDMAR Nonprofit Kft-nek működési költségeinek finanszírozásának támogatására.

## **6. A KÖZHASZNÚ SZERVEZET VEZETŐ TISZTSÉGVISELŐINEK NYÚJTOTT JUTTATÁSOK ÉRTÉKE, ILLETVE ÖSSZEGE**

A MIDMAR Kft a 2021. évben az ügyvezető részére a munkaszerződése alapján bruttó 9 millió Ft került kifizetésre.

## **7. A KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGRŐL SZÓLÓ RÖVID TARTALMI BESZÁMOLÓ**

A MIDMAR Miskolci Idegenforgalmi Marketing Nonprofit Közhasznú Kft. (továbbiakban társaság) által ellátandó közfeladatok 2017 őszétől bővültek.

A társaság által végzett közhasznú feladatokat az alábbiakban foglaljuk össze.

### **Miskolc Pass**

Európa egyik legmodernebb technológiát használó kártyája is a Miskolci TDM gondozásában került piacra. A korszerű, Smart QR-kód technológiára épülő Miskolc Pass turisztikai kártyacsalád 2015. májusa, míg a miskolci lakosoknak szóló Miskolc Pass Classic kártya 2016. végétől vásárolható meg személyesen, illetve on-line formában.

A Miskolc Pass kártyacsalád egyik legfontosabb üzenete a környezet védelme a modern technológia használatával, ami egybecseng azzal a törekvéssel, hogy Miskolc okos várossá (Smart City) váljon, ahol prioritást élveznek az okos és zöld megoldások használata az élet minden területén (környezetkímélő közlekedés, energiaellátás, elektronikus jegyrendszer, online ügyintézés, LED falak stb.)

A Miskolc Pass kártyacsalád működtetése, értékesítése, marketingje a TDM szervezet egyik meghatározó feladata, ami kiemelten a Tourinform irodában zajlik. (A Miskolc Pass Classic kártyákat a Tourinform irodában, továbbá bármely MVK Zrt. bérletpénztárában lehet megvásárolni, vagy meghosszabbítani érvényes állandó lakcímkártyával.) 2021-től a MIKI applikációban online is megvásárolható a kártya.

A turisztikai kártyákból 24, 48, 72 és 120 órás verzió létezik, illetve külön gyerekkártya is készült ugyanilyen időtartamokra. A Classic kártyák a megváltástól számítva 1 évig érvényesek.

- 2021. évi összes turisztikai kártya: 386 db
- 2021. évi összes Miskolc Pass Classic új: 1.260 db
- 2021. évi összes Miskolc Pass Classic hosszabbítás: 6.159 db

### **Idegenvezetések:**

- Márciustól május végéig a pandémia miatt nem fogadhattunk csoportokat.
- 2021-ben 54 alkalommal tartottunk városnézést, ebből 23 garantált program volt. Összes résztvevők száma 1062 fő, br. bevétel 731 740 Ft.
- 4 alkalommal tartottunk a Városháza megbízásából vezetést: 03. 18-án német újságíróknak angol, 06. 23-án a finn nagykövetnek finn nyelven, 10. 24-én Bükkszentkereszt önkormányzata pályázatos vendégeinek angol nyelven, november 25-én az asani delegációnak (tolmácsolással) magyar nyelven.

### **Tourinform iroda tevékenysége**

Tourinform Miskolc iroda zárva március 6-tól április 11-ig a járványhelyzet miatt; ez idő alatt munkavégzés home office-ban.

- rendszeresen összeállítunk és küldünk ki programajánló vagy aktuális turisztikai információt tartalmazó hírleveleket
- a NETA (Nemzeti Turisztikai Adatbázis) adatainak töltését, frissítését határidős MTÜ feladatként végezzük az iroda adatgyűjtő területéhez tartozó 59 településről, több ütemben, meghatározott adattartalommal
- NTAK tájékoztatást, segítséget nyújtottunk szálláshelyek számára
- a nyári hónapokban külön programajánlót küldtünk az MTÜ részére heti rendszerességgel, októbertől pedig a NETA rendszerbe töltjük fel a nagyrendezvények adatait
- a Kajla belföldi forgalomélénkítő kampány egyik pecsételőhelye és átadópontja az iroda folyamatosan
- főszezonban a belvárosi főiroda mellett Lillafüreden is működtettünk szezonális infopontot; - nagyrészt gyakornokok bevonásával - heti 4 napos nyitvatartással.

### **Irodalátogatottsági statisztika:**

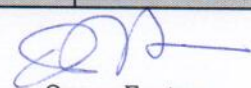
- Személyes vendég összesen: 8350 fő (ebből helyi:4788, magyar: 2575, külföldi: 987) (a belvárosi iroda forgalma: 6450 fő, a lillafüredi infoponté: 1900 fő volt)
- Telefonos megkeresés (turisztikai információadás telefonon): 830 alkalom
- Írásos megkeresés (turisztikai információadás e-mailben): 351 alkalom
- A világhajrány miatt március 17-től május 26-ig és október 26-tól november 2-ig home office-ban dolgoztunk, a személyes ügyfélszolgálat szünetelt (az írásos és telefonos megkeresésekre ez idő alatt is válaszoltunk.) 2x1 hétig rövidített nyitvatartással üzemeltünk.
- Folyamatosan végezzük a Miskolc Pass kártyák értékesítését és a Classic kártyák esetében a lakossági ügyfélkezelést.

A Tourinform iroda és Miskolc Bolt kutyabarát hely lett.

1. számú melléklet

KÖZHASZNÚSÁGI EREDMÉNYKIMUTATÁS 2021. év adatok eFt-ban			
BEVÉTELEK	Közhasznú tevékenység bevételei	Kiegészítő tevékenység (vállalkozási tevékenység) bevételei	Vállalati Összesen
Értékesítés nettó árbevétele	20 063	8 280	28 343
<i>Értékesítés</i>	20 063	0	20 063
<i>Szolgáltatásnyújtás</i>	0	8 280	8 280
Támogatások	51 856	0	51 856
<i>MMJV Önkormányzat működési</i>	50 000	0	50 000
<i>Céltámogatás</i>	0	0	0
<i>Munkaügyi támogatás</i>	1 856	0	1 856
Paszív időbeli elhatárolásból feloldott bevételek	1 000	0	1 000
<i>Pályázat útján elnyert (ÉMOP)</i>	1 000	0	1 000
Egyéb bevételek	18	0	18
Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0
<b>BEVÉTELEK Összesen</b>	<b>72 937</b>	<b>8 280</b>	<b>81 217</b>
RÁFORDÍTÁSOK	Közhasznú tevékenység ráfordításai	Kiegészítő tevékenység (vállalkozási tevékenység) ráfordításai	Vállalati Összesen
Anyagjellegű ráfordítások	36 803	3 640	40 443
<i>Anyagköltség</i>	1 322	0	1 322
<i>Igénybevett szolgáltatások</i>	29 498	3 640	33 138
<i>Egyéb szolgáltatások</i>	887	0	887
<i>ELÁBÉ, közvetített szolgáltatások</i>	5 096	0	5 096
Személyi jellegű ráfordítások	38 061	1 877	39 938
<i>Béreköltség</i>	32 529	1 733	34 262
<i>ebből munkaviszonyban állók bére</i>	30 746	1 733	32 479
<i>megbízási díjak, tisztelet díjak,</i>			
<i>egyszerűsített foglalk. Bére</i>	1 783	0	1 783
<i>Személyi jellegű egyéb kifizetések</i>	487	90	577
<i>Bérfelrakások</i>	5 045	54	5 099
Értékcsökkenési leírás	1 812	0	1 812
Egyéb ráfordítások	354	166	520
<i>ebből adók, illetékek</i>	287	166	453
<i>késedelmi kamat, bírság, behajtási ktg.</i>	0	0	0
<i>különbféle egyéb ráfordítások</i>	67	0	67
Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
<b>RÁFORDÍTÁSOK Összesen</b>	<b>77 030</b>	<b>5 683</b>	<b>82 713</b>
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-4 093	2 597	-1 496
Adófizetési kötelezettség	0	0	0
<b>ADÓZOTT EREDMÉNY</b>	<b>-4 093</b>	<b>2 597</b>	<b>-1 496</b>

Miskolc, 2022. április 21.



Orosz Eszter  
ügyvezető

**MIDMAR NONPROFIT Kft.**  
3530 Miskolc, Széchenyi u. 16.  
Adószám: 24113917-2-05