

MIDMAR Nonprofit Közhasznú Kft.

Cégjegyzék száma: 05-09-024717

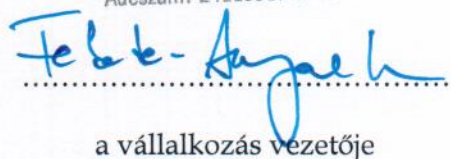
Statisztikai számjel: 24113917-7990-572-05

Kiegészítő melléklet

a 2025. évi Egyszerűsített éves beszámolóhoz

Kelt: Miskolc, 2026. május 04.

MIDMAR NONPROFIT Kft.
3530 Miskolc, Széchenyi u. 16.
Adószám: 24113917-2-05



a vállalkozás vezetője

A vállalkozás címe: 3530 Miskolc, Széchenyi utca 16.

I. Általános rész

1. A társaság bemutatása

A cég elnevezése: MIDMAR Miskolci Idegenforgalmi Marketing Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság

A cég rövidített neve: MIDMAR Kft.

Cégjegyzékszám: 05-09-024717

Adószám: 24113917-2-05

Statisztikai számjel: 24113917-7990-572-05

Székhelye: 3530 Miskolc, Széchenyi u. 16.

Elektronikus elérhetőségek:

A cég honlapja: <http://www.visitmiskolc.hu>

A cég e-mail címe: info@visitmiskolc.hu

Működési forma: Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság 2012. szeptember 04-én alakult.

2025. december 31-én hatályos jegyzett tőke: 3 000 000 Ft.

Tulajdoni részesedés:

név	székhely	cg.szám/ny.szám	tul.-i rész.
MMJV Önkormányzat Miskolc és Térsége	3530 Miskolc, Városház tér 8.	00-15-735605	75,00 %
Turisztikai Egyesület	3530 Miskolc, Kisavas Első sor 19.	05-02-0065051	25,00%

2021. március 11. napjával MMJV Önkormányzat megvásárolta a Miskolc Holding Zrt 25 %-os tulajdoni részesedését.

Vállalkozás tevékenység köre:

Főtevékenység: 7990 '25 Egyéb foglalkozás
Egyéb tevékenység: 7912 '25 Utazásszervezés
7330 '25 PR-tevékenység
7020 '25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás
7311 '25 Reklámügynöki tevékenység

Képviselőre jogosult vezető tisztségviselő 2025. évben:

Fekete-Angyal Enikő ügyvezető
Képviselő módja: önálló
Anyja neve: Kozsik Mária
Lakhelye: 3529 Miskolc, Dessewffy Arisztid utca 19. 2. ajtó

Egyszerűsített éves beszámolót hitelesítő adatai

Az egyszerűsített éves beszámoló aláírására jogosult:

Fekete-Angyal Enikő ügyvezető
Képviselő módja: önálló
Anyja neve: Kozsik Mária
Lakhelye: 3529 Miskolc, Dessewffy Arisztid utca 19. 2. ajtó

Könyvviteli szolgáltatást nyújtó, és regisztrált alkalmazottja:

Miskolc Holding Zrt
3530 Miskolc, Petőfi S. u. 1-3.

Kocsis Ilona Gabriella könyvviteli szolgáltatás vezető
Regisztrációs szám: 199161

2. A számviteli politika rövid ismertetése

A MIDMAR Kft. kettős könyvvitelt, magyar nyelven, forintban vezet, közhasznú vállalkozás. Az üzleti év megegyezik a naptári évvel, 2025. január 1-től 2025. december 31-ig tart. A Társaság egyszerűsített éves beszámolót készít, a mérleg fordulónapja 2025. december 31. A mérlegkészítés időpontja a tárgyévet követő év február 28. napja.

A Társaság az egyszerűsített éves beszámoló mérlegét a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 1. sz. melléklete szerinti „A” változata alapján készíti. Az eredmény kimutatás a Szt. tv. 2. sz. mellékletének „A” változata szerint, összköltség eljárással kerül megállapításra.

2.1. Az egyszerűsített éves beszámoló összeállításánál alkalmazott értékelési eljárások, alapelvek

A befektetett eszközök értékelése beszerzési áron, illetve előállítási értéken történik, csökkentve az alkalmazott amortizációs leírásokkal.

A vásárolt készleteknél a beszerzési érték a vételáron felül tartalmazza a beszerzéssel kapcsolatban felmerült szállítási és rakodási költségeket, a beszerzéshez kapcsolódó adókat, járulékokat.

Az aktivált saját teljesítmények – saját kivitelezésű beruházások és saját termelésű készletek - értékelése közvetlen önköltségen történik.

A követelések a mérlegben az elismert, elfogadott összegben szerepelnek. Minősítésükre évente egyszer, a mérleg készítésekor kerül sor. A fizetőképességről szerzett információk alapján a bizonytalan követelésekre értékvesztés kerül elszámolásra.

A kötelezettségek könyv szerinti értéken szerepelnek az éves mérlegben.

A Társaság a mérlegkészítésig rendelkezésre álló információk alapján, szükség szerint céltartalékot képez a jövőben várható, jelentős kötelezettségekre, de nem kerül céltartalék képzés a várható jelentős és időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre.

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen devizaalapú eszközök, kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

2.2. Az értékcsökkenés elszámolása módszerének, az elszámolás gyakoriságának bemutatása

Az immateriális javaknak és a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható maradványértékkel csökkentett bekerülési értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan a Társaság használni fogja. A Társaság az üzembe helyezés napjától számítja az avulást.

Az eszközök kihasználtsága egyenletesnek mondható, ezért az értékcsökkenési leírás összegét havonta, a bruttó érték alapján lineáris leírási kulcsokkal számolja el a Társaság.

A kis értékű immateriális javaknál és tárgyi eszközöknél - 100.000 Ft alatt - a bekerülési érték használatba vételkor egy összegben elszámolásra kerül. A 100.000 Ft és 200.000 Ft közötti egyedi beszerzési, előállítási értékű vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök elszámolása két év alatt, 50 %-os kulccsal történik.

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális jószágnál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha azok könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszközök piaci értéke. Jelentős az eltérés, ha a piaci érték legalább 10 %-kal, de minimum 100 e Ft-tal alacsonyabb a könyv szerinti értéknél.

2.3. Az értékvesztés elszámolása és visszairása feltételeinek ismertetése

A számviteli törvény előírásai szerint a Társaság értékvesztést számol el az alább felsorolt esetekben, ha a piaci érték, illetve a várható megtérülési érték tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti értéke. Ezen esetek:

- gazdasági társaságban levő - tulajdoni részesedést jelentő - befektetéseknél, ha a piaci érték legalább 30 %-kal, de minimum 1.500 e Ft-tal alacsonyabb a könyv szerinti értéknél;
- hitelviszonyt megtestesítő egy évnél hosszabb lejáratú értékpapírnál, ha a piaci érték legalább 30 %-kal, de minimum 500 e Ft-tal alacsonyabb a könyv szerinti értéknél;
- vásárolt készleteknél, ha piaci érték legalább 30 %-kal, de minimum 100 e Ft-tal alacsonyabb a könyv szerinti értéknél;
- a vevő, az adós minősítése alapján az üzleti év mérlegforduló napján fennálló és a mérlegkészítés idejéig pénzügyileg még nem rendezett követeléseknél, ha a

követelések legalább 180 napos késedelembe vannak és azok megtérülése a jelentős késedelem miatt kétséges.

Az egyes esetekben alkalmazott feltételeket a Számviteli Politika részletesen meghatározza.

2.4. A jelentős hiba mértékének meghatározása

Jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások- eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át, illetve, ha a mérleg főösszeg 2 %-a nem haladja meg a 1 millió forintot, akkor a 1 millió forintot.

Nem jelentős a hiba ezen értékhatárok alatt.

2.5. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

A számviteli elszámolás, értékelés szempontjából kivételes nagyságú bevételnek, költségnek, ráfordításnak minősül az egyedileg 10 millió forint feletti nagyságrendű gazdasági esemény.

Kivételes előfordulású bevételnek, költségnek, ráfordításnak minősül értékhatártól függetlenül az olyan szokásos üzletmenethez nem kapcsolódó, rendkívüli, szokatlan esemény, mely előre nem látható, nem tervezhető, a Társaság gazdasági környezetének szereplői és a Társaság relációjában sem megszokott, általában nem gyakorolt esemény, nem szokványos cselekedet.

3. Vagyoni, pénzügyi, jövedelmezőségi helyzet bemutatása, értékelése

3.1. Eszközök és források értékének és összetételének bemutatása és értékelése

adatok eFt-ban				
Megnevezés	2024	Részarány	2025	Részarány
ESZKÖZÖK	28 085	100,00%	21 712	100,00%
Befektetett eszközök	2 873	10,23%	3 204	14,76%
Forgóeszközök	24 218	86,23%	17 256	79,48%
Aktív időbeli elhatárolások	994	3,54%	1 252	5,77%
FORRÁSOK	28 085	100,00%	21 712	100,00%
Saját tőke	18 526	65,96%	11 611	53,48%
Céltartalék	0	0,00%	0	0,00%
Kötelezettségek	8 672	30,88%	9 676	44,57%
Passzív időbeli elhatárolások	887	3,16%	425	1,96%

A Társaság befektetett eszközei 2024. évhez képest 11,53 %-kal nőttek, melyet a tárgyévi értékcsökkenés elszámolása, és a tárgyévi üzembe helyezés, beruházás különbsége tesz ki. A forgóeszköz-állomány csökkenésének jelentős részét a bankbetétek állományának csökkenése okozza.

A saját tőke 6.915 eFt-os csökkenését a 2025. évi adózott eredmény adja.

A kötelezettségek növekedését jelentős részben az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek, kisebb mértékben a szállítói kötelezettségek növekedése okozza.

4. Jelentős összegű hibák hatásának bemutatása

Az ellenőrzés során jelentős összegű hiba feltárására nem került sor.

II. A specifikus rész

1. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések:

1.1. Immateriális javak, tárgyi eszközök

A MIDMAR Nonprofit Kft. 2025. évi tárgyi eszköz beruházása 1.631 e Ft, melyet az alábbi táblázatban részleteztünk:

adatok eFt-ban	
Beruházás megnevezése	2025
Tárgyévben üzembe helyezett	1 631
Laptopok vásárlása	1 513
Telefon vásárlás	60
Egyéb, kisebb beszerzés	58
Összesen:	1 631

adatok eFt-ban						
Sorszám	Megnevezés	Vagyoni értékű jogok	IMMATERIÁLIS JAVAK ÖSSZESEN	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	TÁRGYI ESZKÖZÖK ÖSSZESEN
1.	Nyitó bruttó érték	24 022	24 022	1 233	29 774	31 007
2.	Tárgyévi beszerzés	0	0	0	1 631	1 631
9.	Záró bruttó érték	24 022	24 022	1 233	31 405	32 638
10.	Nyitó halmozott értékcsökkenés	23 899	23 899	286	27 971	28 257
11.	Tárgyévi terv szerinti értékcsökkenés	123	123	74	1 103	1 177
19.	Záró halmozott értékcsökkenés	24 022	24 022	360	29 074	29 434
20.	Záró nettó érték	0	0	873	2 331	3 204

1.2. Elszámolt értékcsökkenési leírás

Terv szerinti értékcsökkenési leírás leírási módszerek szerint:

lineáris

1.3. A környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök

Társaságunknál nincsenek nyilvántartva a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközök.

1.4. Készletek

adatok eFt-ban		
Készletek megnevezése	2024	2025
Áruk	3 443	4 170
Bolti készlet	3 443	4 170
Készletek összesen	3 443	4 170

1.5. Követelések

adatok eFt-ban		
Követelések megnevezése	2024	2025
Követelések áruszállításból és szolg.ból (vevők)	1 449	1 819
Egyéb partnerrel szembeni vevőkövetelések	1 449	1 819
Egyéb követelések	1 524	2 226
Helyi és központi adók	1 341	2 206
Egyéb	183	20
Követelések összesen	2 973	4 045

A központi adók nagyobb részét az üzletvitelhez tartozó költségszámlák áfa tartalma teszi ki, mely kiutalása a következő évben teljesül.

1.6. Aktív időbeli elhatárolások

adatok eFt-ban		
Aktív időbeli elhatárolások részletezése	2024	2025
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	93	0
Önkormányzati céltámogatás	93	0
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	901	1 252
Bérleti díjak	14	14
Biztosítási díjak	69	43
Informatikai szolgáltatás	123	229
Miskolc Pass kártya jogdíj	695	966
Aktív időbeli elhatárolások összesen	994	1 252

1.7. Saját tőke

adatok eFt-ban

<i>Jogcímek</i>	<i>Jegyzett tőke</i>	<i>Jegyzett, de be nem fizetett tőke</i>	<i>Tőketartalék</i>	<i>Eredmény-tartalék</i>	<i>Lekötött tartalék</i>	<i>Értékelési tartalék</i>	<i>Adózott eredmény</i>	<i>Saját tőke összesen</i>
Nyitó egyenleg	3 000	0	0	-34 615	51 469	0	-1 328	18 526
2024. évi mérleg szerinti eredmény átvezetése	0	0	0	-1 328	0	0	1 328	0
2025. évi adózott eredmény	0	0	0	0	0	0	-6 915	-6 915
Záró egyenleg	3 000	0	0	-35 943	51 469	0	-6 915	11 611

A saját tőkét 2025. évben a tárgyévi eredmény elszámolása módosította.

A lekötött tőke pótbefizetést tartalmaz a tulajdonosok részéről.

Az adómentes és adózott eredménytartalék megoszlása éves bontásban:

adatok e Ft-ban

Üzleti év	Adózott eredmény	Adómentesen képződött eredménytartalék	Adóköteleesen képződött eredménytartalék
2024.	-1 328	-1 328	0
2023.	7 398	-3 112	10 510
2022.	-723	-723	0
2021.	-1 496	-1 344	-152
2020.	8 633	8 314	319
2019.	2 593	2 509	84
2018.	150	128	22
2017.	299	286	13
2016.	-33 984	-33 382	-602
2015.	-11 099	-10 555	-544
2014.	204	204	0
2013.	-6 542	-6 542	0
2012.	-48	-48	0
Összesen	-34 615	-44 266	9 651

1.8. Hosszú lejáratú kötelezettségek

A társaságnak 2025. évben nincs hosszú lejáratú kötelezettsége.

1.9. Rövid lejáratú kötelezettségek

adatok eFt-ban

Kötelezettségek megnevezése	2024	2025
Kötelezettségek áruszállításból és szolg.ból (szállítók)	3 276	3 511
Egyéb partnerrel szembeni szállítói kötelezettség	3 276	3 511
Egyéb kötelezettségek	5 396	6 165
Központi, költségvetési adófizetési kötelezettségek	1 847	2 499
Helyi adók fizetési kötelezettsége	463	0
Munkavállalók felé fennálló kötelezettség	3 086	3 666
Rövid lejáratú kötelezettségek összesen	8 672	9 676

1.10. Passzív időbeli elhatárolások

adatok eFt-ban

Passzív időbeli elhatárolások részletezése	2024	2025
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	84
Költségek fedezetére kapott támogatás	0	84
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	887	341
Könyvviteli szolgáltatás	225	235
Közüzemi díjak	174	106
Könyvvizsgálat	480	0
Egyéb ájtjövő költségek, ráfordítások	8	0
Passzív időbeli elhatárolások összesen	887	425

2. Eredménykimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések:

2.1. Értékesítés nettó árbevétele

adatok eFt-ban

Tevékenységek	2024	2025
Marketing bevétel	0	1 380
Idegenvezetés, túra, tréning	960	2 207
Miskolc Bolt, termelői nap, egyéb	12 918	12 637
Miskolc Pass Turisztikai kártyához kapcs.	8 397	2 087
Miskolc Pass Classic kártyához kapcs.	13 746	12 709
Értékesítés nettó árbevétele összesen:	36 021	31 020

2.2. Egyéb bevételek

adatok eFt-ban

Egyéb bevétel megnevezése	2024	2025
Költségek ellentételezésére kapott önkormányzati támogatás	81 307	85 736
Egyéb	44	11
Egyéb bevételek összesen	81 351	85 747

Az egyéb bevételben a működésre kapott önkormányzati támogatás szerepel nagyobb összegben.

2.3. Költségek, ráfordítások

Megnevezés	adatok e Ft-ban	
	2024. év	2025. év
Anyagjellegű ráfordítások	57 519	53 562
Személyi jellegű ráfordítások	58 916	68 327
Értékcsökkenési leírás	1 751	1300
Egyéb ráfordítások	505	473
Pénzügyi műveletek ráfordításai	9	20
Összes költség, ráfordítás	118 700	123 682

Az anyagjellegű ráfordítások csökkenését nagy részben az igénybevett szolgáltatások, ezen belül is a Miskolc Pass turisztikai kártyák vásárlása után járó jutalék csökkenése okozza, melyet a Miskolctapolcai Barlangfürdő bezárása indokol.

Eredménykategóriák 2025-ben, eFt:

Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	- 6 895
Pénzügyi műveletek eredménye	- 20
Adózás előtti eredmény	- 6 915
Adózott eredmény	- 6 915

A társaságnak nem keletkezett társasági adófizetési kötelezettsége tárgyévben.

2.4. Társasági adó módosító tételek

adatok eFt-ban	
Jogcímek	2025
adózás előtti eredmény	-6 915
7.§ (1) adóalap csökkentő tételek:	1 300
d, ta szerinti écs + a kivezetett eszköz számított nyilvántartási értéke	1 300
8.§ (1) adóalap növelő tételek:	1 300
b, számviteli écs + a kivezetett eszköz könyv szerinti értéke	1 300
adóalap	-6 915
adó (9%)	0
adózott eredmény	-6 915

2.5. Adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslat

A társaság adózott eredménye eredménytartalékba kerül áthelyezésre.

III. Tájékoztató rész

1. Foglalkoztatott munkavállalók létszáma és javadalmazása

Állománycsoport	2024			2025		
	Átlagos statisztikai létszám (fő)	Bérköltség (eFt)	Személyi jellegű kifizetések (eFt)	Átlagos statisztikai létszám (fő)	Bérköltség (eFt)	Személyi jellegű kifizetések (eFt)
Szellemi	9,0	47 753	1 485	6,0	54 615	3 660
Fizikai	0,0	0	0	0,0	0	0
Egyéb állományba nem tartozó (megbízási díj, tiszteletdíj, EFO)	0,0	3 989	0	0,0	2 394	0
Összesen	9,0	51 742	1 485	6,0	57 009	3 660

adatok eFt-ban

Jogcímek	2024	2025
Szociális hozzájárulási adó	5 255	6 946
Egyéb juttatások utáni szocho	133	390
Közteher	481	322
Bérfizetések összesen	5 869	7 658

adatok eFt-ban

Megnevezés	2025
Vezérigazgató/Ügyvezető	14 800
Bér	14 400
M megbízási díj	0
Egyéb bérköltség	0
Személyi jellegű egyéb kifizetések	400
Előleg	0
Kölcsön	0
Garancia vállalás	0
Egyéb juttatás	0
Felügyelő Bizottság	1 203
Tiszteletdíj	1 203
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0
Előleg	0
Kölcsön	0
Garancia vállalás	0
Egyéb juttatás	0
Korábbi vezető tisztségviselő utáni nyugdíjfizetési kötelezettség	0

2. Környezetvédelmi előírások

Környezetvédelmi előírásokból eredő, mérlegben nem szereplő pénzügyi kötelezettsége a társaságnak nincs.

A társaság közvetlenül nem termel, nem tárol veszélyes hulladékot.

3. A Társaság működését érintő egyéb esemény

A MIDMAR Nonprofit Kft. 2025. évi működése során váratlan, a gazdálkodás szokásos menetét befolyásoló, rendkívüli esemény nem történt.

Az egyszerűsített éves beszámoló tartalmaz és számszerűsít minden, a mérlegkészítésig ismertté vált gazdasági, pénzügyi és egyéb eseményt.

Az orosz-ukrán konfliktus helyzet és ennek kapcsán kialakult külpolitikai eseményeknek – figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket – is, nincsennek jelentős hatással a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére.